



N. pratica Sinadoc 28930/2025
Fascicolo RER n.1317/42/2025 (VIA)

Spett.le

Lio Energy Lepus S.r.l.
lioenergylepus@legalmail.it

p.c

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la città Metropolitana di Bologna e le province di
Modena, Reggio Emilia e Ferrara**
sabap-mo@pec.cultura.gov.it

Comando provinciale Vigili del Fuoco - Ferrara
com.ferrara@cert.vigilfuoco.it

Comando Militare Esercito Emilia Romagna
cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale, Viabilità, Sismica
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Comune di Portomaggiore
comune.portomaggiore@legalmail.it

Comune di Argenta
municipio@pec.comune.argenta.fe.it

Unione dei Comuni Valli e Delizie
protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

AUSL Ferrara – Dip. Sanità Pubblica
dirdsp@pec.ausl.fe.it

Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara
posta.certificata@pec.bonifica Ferrara.it

**Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione
civile – Ferrara**
STPC.Ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it

E-distribuzione
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Ministero dello Sviluppo Economico - UNMIG
unmig.bologna@pec.mise.gov.it

**Regione Emilia-Romagna - Servizio Aree Protette Foreste e Sviluppo
della Montagna**
segrprn@postacert.regione.emilia-romagna.it

ENAC SpA
protocollo@pec.enac.gov.it

ENAV SpA
protocollogenerale@pec.enav.it



Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Ferrara
uadm.emilia1@pec.adm.gov.it

Terna SpA - Dipartimento Trasmissione Centro-Nord
dipartimento-centronord@pec.terna.it
connessioni@pec.terna.it

Fibercop SpA
creation_emiliaromagna@pec.fibercop.it

Hera SpA
heraspa@pec.gruppohera.it

SNAM
lavorinor@pec.snam.it

Open Fiber SpA
openfiber@pec.openfiber.it

Aeronautica Militare
Comando 1^ Regione – Rep. Territorio e Patrimonio
aerosquadraregione1@postacert.difesa.it

Ministero delle Imprese e del Made in Italy
Dipartimento per le Comunicazioni
Ispettorato Territoriale dell'Emilia-Romagna
dgst.div09@pec.mimit.gov.it

Comando Interregionale Marittimo Nord
Ufficio Infrastrutture e Demanio
marina.nord@postacert.difesa.it

Regione Emilia-Romagna
Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

ARPAE APA Centro - SSA - Unità Aria/CEM
protocollo interno

ARPAE SAC Demanio idrico - AAC Centro
protocollo interno

Oggetto: art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. **LIO ENERGY LEPUS S.r.l.** - Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto "Impianto agrivoltaico avanzato Portomaggiore connesso alla RTN della potenza di picco pari a 18.030,60 kW" proposto dalla società LIO ENERGY LEPUS S.r.l., localizzato nel Comune di Portomaggiore (FE).

Verifica completezza documentale: richiesta documentazione (art. 27-bis, comma 3 D. Lgs. 152/06)

In riferimento all'istanza in oggetto, acquisita da ARPAE con prot. PG/2025/170575 del 26/09/2025, con la presente si comunica che, a seguito della verifica di completezza documentale effettuata ai sensi dell'art 27-bis del D. Lgs. 152/06, ai fini dell'avvio del procedimento occorrono le seguenti integrazioni:

- 1) per una completa lettura e informazione si allega la nota del Servizio Sistemi Ambientali APA Centro di Arpae Ferrara del 19/11/2025;
- 2) per una completa lettura e informazione si allega la nota del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara datata 17/11/2025;
- 3) per una completa lettura e informazione si allega la nota della ditta FiberCop S.p.A datata 13/11/2025;
- 4) per una completa lettura e informazione si allega la nota dell' Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile datata 20/11/2025;
- 5) per una completa lettura e informazione si allega la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ferrara datata 19/11/2025;
- 6) per una completa lettura e informazione si allega la nota della Provincia di Ferrara datata 25/11/2025;
- 7) per una completa lettura e informazione si allega la nota dell'AUSL di Ferrara - Dipartimento Sanità Pubblica U.O.C Igiene Pubblica datata 24/11/2025;
- 8) per una completa lettura e informazione si allega la richiesta di integrazioni dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie datata 26/11/2025;
- 9) è richiesta la pubblica utilità delle opere connesse e dell'impianto ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (VPE) per tale motivo si chiede di redigere un Piano Particellare d'esproprio riportante le particelle interessate, nomi dei proprietari e i relativi indirizzi di residenza per poter recapitare gli avvisi di VPE; nel caso non si prevedano procedure espropriative, vanno presentati gli accordi bonari con le proprietà interessate;
- 10) si specifica che la dichiarazione di pubblica utilità per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ai sensi del DPR 327/2001), anche solo per la localizzazione, costituisce variante agli strumenti urbanistici; in caso affermativo, va trasmessa tutta la documentazione utile ai fini dell'endoprocedimento finalizzato all'approvazione della variante; si chiede di relazionare in merito, aggiornando, se dovuto, la documentazione già presentata;
- 11) si chiede di relazionare in merito alle tempistiche di realizzazione nuova Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/132/36 kV;
- 12) si chiede di specificare univocamente la categoria dell'impianto proposto rispetto agli allegati del D.Lgs. 190/2024 ai fini dell'Autorizzazione Unica;

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | posta cert. dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara - Unità Autorizzazioni complesse ed Energia

Via Bologna 534, 44124 Ferrara - tel. Centralino 0532 234811 | PEC aoofc@cert.arpa.emr.it

- 13) Si chiede alla Ditta, ai fini di inquadrare l'idoneità dell'area ai sensi dell'art. 20, comma 8, lettera c-ter, punto 2 del D.Lgs 199/2021, di verificare se lo stabilimento contermina alla futura area impiantistica ricada nella definizione di "stabilimento" di cui all'articolo 268, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, specificando in particolare se risulta in accordo a quanto espresso nel parere dell' Area Disciplina del Governo del Territorio della Regione Emilia-Romagna (Protocollo REG PG/2024/536325 del 24/05/24), in merito alle emissioni in atmosfera.
- 14) si richiede la produzione di un elaborato tecnico che illustri dettagliatamente il tracciato del cavidotto di collegamento del campo agrivoltaico e la cabina primaria, evidenziando in particolare:
 - le eventuali interferenze riscontrate con i sottoservizi esistenti/opere infrastrutturali lineari e le relative soluzioni adottate per la loro risoluzione.
 - la lunghezza totale del percorso del cavidotto.
- 15) si specifica fin d'ora che, in caso di modifica progettuale derivata da esigenze di cui ai punti precedenti, dovrà essere presentata tutta la documentazione progettuale finalizzata all'autorizzazione unica ex D.Lgs. 190/2024 e rivisto lo Studio di Impatto Ambientale (SIA) ai fini del provvedimento di VIA;
- 16) trattandosi di un impianto agrovoltaico avanzato si chiede di presentare il contratto preliminare relativo alla conduzione dell'attività agricola per tutta la durata di vita dell'impianto;
- 17) specificare i contratti di asservimento delle superfici per soddisfare i requisiti della DAL 125/23 (10%), se dovuti;
- 18) si rammenta che il progetto definitivo delle opere di connessione dovrà ottenere il benestare da parte del gestore della rete entro i termini di conclusione del procedimento, si chiede di riferire in merito;
- 19) si rammenta che il contratto preliminare attestante la disponibilità delle aree su cui si installerà l'impianto dovrà essere convertito in definitivo entro i termini di conclusione del procedimento; si chiede di riferire in merito;
- 20) evidenziare, tramite idonea planimetria di dettaglio, l'assenza di vincoli (D. Lgs 42/04) con particolare riferimento alle distanze dai beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/04;
- 21) le linee guida del Ministero della Transizione Ecologica sull'agrovoltaico prevedono che almeno il 70% della superficie totale di un sistema agrovoltaico debba essere destinata all'attività agricola; si chiede di relazionare in merito.
- 22) in caso di occupazione di demanio idrico occorre presentare a questo SAC istanza di concessione, nel dettaglio riportiamo le indicazioni a seguire.

La concessione deve essere ottenuta prima dell'inizio delle occupazioni, tenendo conto che i tempi ordinari di procedimento (al netto di eventuali sospensioni di legge) sono fissati da L.R. 7/2004 e prevedono, obbligatoriamente nel caso di interessamento di aree demaniali anche temporanee e/o mobili, l'acquisizione da parte di questo SAC del relativo nulla osta idraulico oltre ad eventuali altri pareri.

Si ricorda che nel caso di occupazione su aree protette occorre produrre la documentazione relativa alla necessaria valutazione di incidenza che sarà effettuata dalla Regione oppure dall'Ente Parco.

La domanda deve essere presentata preferibilmente online accedendo al seguente link:

<https://demanio-do.arpae.it/domanda/> cliccando su "ACCEDI AL SERVIZIO", o in via transitoria può essere inviata tramite PEC utilizzando la modulistica ARPAE reperibile nel sito (link: <https://www.arpae.it/it/autorizzazioni-e-concessioni/concessioni-demaniali/occupazione-di-aree-e-terreni/occupa>

[zione-aree-e-terreni](#)). La domanda deve essere presentata in **bollo da 16 euro**, da applicare su apposito modello sempre scaricabile dal sito. Devono essere pagate **le spese di istruttoria pari a 75 euro** accedendo alla piattaforma dei pagamenti PayER - PagoPA della regione Emilia Romagna (link: <https://payer.lepida.net/nuovoPagamento>). E' importante seguire le indicazioni riportate sul sito (<https://www.arpae.it/it/arpae/amministrazione-trasparente/pagamenti-dellamministrazione/concessioni-e-demanio-idrico-modalita-di-pagamento>) per il pagamento di cui sopra, in quanto lo stesso deve essere eseguito a favore della Regione Emilia-Romagna e non di Arpae. Deve essere allegata, inoltre, la documentazione prevista nell'**ALLEGATO D.1.2** della DGR 714/2022 che prevede:

- Progetto, corredato almeno dei seguenti elaborati, commisurati all'opera da realizzare e redatti in scala adeguata e debitamente quotati, a firma del richiedente e dei tecnici previsti per legge;
- relazione tecnica che descriva l'intervento da realizzare;
- planimetria su base catastale, CTR e ortofoto con delimitazione dell'area demaniale occupata e, se necessario, indicazione delle coordinate GNSS dei vertici, rappresentazione dello stato di fatto e di progetto e identificazione quotata delle distanze delle opere previste dal piede esterno dell'argine o dal ciglio superiore della sponda (R.D. 523/1904);
- particolari costruttivi delle opere;
- sezioni trasversali con stato di fatto e di progetto in quote altimetriche assolute comprendenti l'intero alveo del corso d'acqua, quindi dal piano di campagna della sponda in sinistra a quello della sponda in destra con identificazione delle opere previste e delle relative distanze dal piede esterno dell'argine o dal ciglio superiore della sponda (R.D. 523/1904);
- documentazione fotografica;
- verifiche idrogeologiche, idrauliche e geotecniche in base anche a quanto prescritto dalla normativa di settore o dagli strumenti di pianificazione in relazione alla tipologia di occupazione e di opera prevista;
- in caso di opere o piste/accessi in alveo o che interessano arginature, con modificazioni anche temporanee dell'assetto del corso d'acqua: fasi di cantierizzazione (cronoprogramma e opere (es. rampe di accesso));
- in caso di nuova opera interferente con opera esistente (es. reti inserite o ancorate a strutture esistenti): deposito di eventuale accordo con il soggetto titolare del manufatto esistente e dell'atto concessorio se esistente;
- progetto di dismissione/ripristino dell'area.

Gli elaborati devono essere specifici delle occupazioni demaniali.

[Per il caso delle occupazioni su idrovia ferrarese occorre allegare il modulo di attestazione (sostitutiva di atto notorio) di essere in regola con le disposizioni antimafia ed antiriciclaggio. Le verifiche antimafia, in altri casi, saranno necessariamente effettuate salvi casi esentati per legge]

La documentazione integrativa dovrà essere trasmessa da parte del Proponente entro 30 giorni dal ricevimento della presente nota, in formato elettronico, ad ARPAE-SAC di Ferrara e alla Regione Emilia-Romagna Area Valutazioni Impatto Ambientali e Autorizzazioni.

Per chiarimenti è possibile rivolgersi a dott. Alessandro Travagli (atravagli@arpae.it, VIA), dott. Nicolò Sacco (nsacco@arpae.it, AU), dott. Enrico Callegari (ecallegari@arpae.it, VIA e AU), dott. Marco Bianchini (mbianchini@arpae.it, DEMANIO IDRICO), Arch. Emanuela Galletta (egalletta@arpae.it, DEMANIO IDRICO).

Cordiali saluti

Ferrara, 04/12/2025

Il Responsabile IF
Unità Autorizzazioni complesse ed Energia – SAC Ferrara
dott. Alessandro Travagli
F.to Digitalmente

Responsabile del Procedimento Autorizzatorio Unico Regionale VIA: ing. Denis Barbieri

Responsabile ARPAE per l'istruttoria: dott. Marco Roverati

Delegato ARPAE per le Conferenze di servizi: dott. Alessandro Travagli

ALLEGATI

nota del Servizio Sistemi Ambientali APA Centro di Arpae Ferrara

nota del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara

nota della ditta FiberCop S.p.A

nota dell'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile

nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ferrara

nota della Provincia di Ferrara

nota dell'AUSL di Ferrara - Dipartimento Sanità Pubblica U.O.C Igiene Pubblica

nota dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie